



Almen styringsdialog 2016
Referat af møde mellem Varde Bolig Administration og Esbjerg Kommune
1. december 2016

Mødet blev afholdt hos Varde Bolig Administration, Ortenvej 53, 6800 Varde.

Deltagere:

- Anders Lind, Næstformand, Varde Bolig Administration
- Heidi Nielsen, Varde Bolig Administration
- Katrine Sehested Hansen, Esbjerg Kommune
- Charlotte Snedker Poulsen, Esbjerg Kommune
- Mette Albrandt, Esbjerg Kommune, Referent

Dagsorden:

1. Opfølgning fra sidste dialogmøde
2. Status for boligselskabet
3. Status for afdelingerne
4. Beboerdemokratiet
5. Status for boligsociale tiltag
6. Administrationen
7. Fremtidsvisioner og mål for selskabet og afdelingerne
8. Miljømæssige tiltag
9. Eventuelt
10. Næste møde

Ad 1 – Opfølgning fra sidste dialogmøde

Ingen bemærkninger.

Ad 2 & 3 – Status for boligselskabet og afdelingerne

Konto 502: Diverse udgifter er udgifter i forhold til bestyrelsen.

Små anskaffelser: Forbrug ca. 1 mio. kr. – Møbler, EDB, telefoner o.lig.

Negativ dispositionsfond: Forventes indfriet i 2021.

Annoncering: Sker via egen hjemmeside og boligportalen.

Afdeling 7 – Ribe: Tagrenovering er færdig, man er nu i gang med en om fugning.

Afdeling 9 – Ribe: Der påtænkes en tagrenovering, men det vil ske ift. drift og vedligeholdelsesplanen.

Afdeling 11- Helle: Der er ingen problemer ift. udlejningen af ungdomsboliger.

Afdeling 24 – Ribe: Udskiftning af tag og vinduer vil ske ift. drift og vedligeholdelsesplanen.

Afdeling 25 – Esbjerg: Taget er udskiftet.

Afdeling 27 – Ribe: Afdelingen har et underskud, da man har valgt at finansierer renoveringsarbejder via driften.





Bemærkning i revisionsprotokollat ift. funktionsadskillelse: Der er den funktionsadskillelse, der kan være.

Effektiv drift: Generelt gøres der meget for, at effektiviser. Bl.a. via fælles drift/maskinpark, naturlig afgang, udbud og e-syn.

- **Regnskabet for 2015 er hermed taget til efterretning.**

Ad 4 – Status for beboerdemokratiet

Organisationsbestyrelsen er meget velfungerende, men der er generelt ikke så stor deltagelse til afdelingsmøderne.

Boligorganisationen har været i opstartsfasen med et projekt, hvor en skoleklasse i Ølgod skulle lære om demokratiet. Desværre blev projektet ikke gennemført, men man vil se om det ikke kan gennemføres i 2017.

Ad 5 – Status for boligsociale tiltag

Katrine Sehested Hansen orienterede om det nye kontanthjælpsloft (bilag):

- Stigende behov for billige boliger. Efter det nye kontanthjælpsloft kan en enlig forsørger maksimalt betale mellem 4.200 og 4.500 kr.
- Par på kontanthjælp, kan opleve op til en halvering af deres indtægt.
- Virkningen af kontanthjælpsloftet forventes at slå igennem i december måned.
- Der kan være stor forskel på, hvordan udadtil ens familier bliver ramt, da der kan være sager, hvor der er en social indsats inde over.
- Der vil komme udsving i boligstøtten, når en borger får arbejde og der vil ligeledes være svingende udbetalinger, grunde Udbetaling Danmarks udbetalingsprincip med løbende reguleringer.
- Der har indtil d.d. været 25 sager i Esbjerg Kommune, alle har været bosiddende i Almene Boliger.

Administrationen har ikke set nogen nedgang ift. boligbidraget. Der har været flere beboere, der ikke har betalt husleje, men det vurderes at være tilfældigt.

Der var en generel opfordring til at kontakte Esbjerg Kommune hurtigst muligt, såfremt man oplever beboere der har problemer med betalingen.

Ad 6 – Administrationen

Der er en godt samarbejde mellem administrationen og bestyrelsen, samt et godt samarbejde med tilsynet, Esbjerg Kommune.

Ad 7 – Fremtidsvisioner og mål for boligselskabet og afdelingerne

Der var en generel drøftelse af grundkapital. Det bliver politisk besluttet ultimo december, hvorledes den seneste pulje fordeles.

Boligorganisationen er fortsat interesseret i at bygge i Tjæreborg. Tilsynet følger op på om et eventuelt projekt vil kræve lokalplansændringer.

Ad 8 – Miljømæssige tiltag

Miljømæssige tiltag indarbejdes ift. renoveringsprojekter og nybyggeri.

Ad 9 – Eventuelt

Ingen bemærkninger.

Ad 10 – Næste møde



Næste års styringsdialogmøde forventes afholdt samme tid næste år. Borgmestermødet afholdes den 9. marts 2017.

Godkendelse

Dato 08/05 -2017

Dato 08/05 -2017

Heidi Nielsen
Varde Bolig Administration

Charlotte Snedker Poulsen
Esbjerg Kommune